



## **О Т Ч Ё Т**

**Исполняющего обязанности директора  
ГБУ «Жилищник района Арбат»  
Кленова Михаила Васильевича**

**«Об итогах выполнения Программы комплексного  
развития района в 2015 году»**

**на заседании Совета депутатов муниципального  
округа Арбат в городе Москве**

## **Уважаемые депутаты, приглашенные руководители и жители района!**

Предлагаю Вам ознакомиться с результатами работы ГБУ «Жилищник района Арбат» в 2015 году.

Главным и существенным отличием работы ГБУ «Жилищник района Арбат» в 2015 году от предыдущих лет является переход на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД и дворовых территорий собственными силами. При этом штатная численность сотрудников ГБУ в 2015 году составила 318 человек, из них сотрудников рабочих специальностей 244 (дворники-112, РТР-132).

Также в 2015 году в связи с производственной необходимостью и с целью развития предприятия ГБУ «Жилищник района Арбат» были выполнены следующие мероприятия:

- построен бытовой городок для размещения до 180 чел рабочих специальностей. Данный городок оборудован контрольно-пропускной системой и системой видеонаблюдения, созданы бытовые условия для проживания.

- приняты в оперативное управление от ДГИ нежилые площади для размещения мастерских участков на территории района;

- за счет средств, выделенных в рамках целевой субсидии закуплено оборудование для осуществления деятельности по содержанию МКД и дворов, такие как бензиновая электростанция, дизельный сварочный генератор, дизельная электростанция, дизельная тепловая пушка и т.д.

- в 2015 году объявлен конкурс на поставку (в настоящее время уже получен и используется) автотранспортного средства марки ПАЗ 4234 для служебного использования.

В рамках доклада предлагаю ознакомиться с основными направлениями работы ГБУ «Жилищник района Арбат» в 2015 году:

- управление многоквартирными домами, включающее в себя содержание и текущий ремонт мест общего пользования МКД, программа ремонта подъездов, оказание платных услуг по текущему ремонту внутриквартирного оборудования и т.д.

- содержание и уборка дворовых территории;
- благоустройство дворовых территорий;
- работа с арендаторами нежилых помещений;
- досудебная и судебно-исковая работа с задолжниками за коммунальные услуги.

## Управление многоквартирными домами

ГБУ «Жилищник района Арбат» являясь полным правопреемником ГУП ДЕЗ района Арбат, в 2015 году продолжил заниматься управлением 148 МКД.

В 2015г. были отремонтированы 43 подъезда. Силами ГБУ «Жилищник района Арбат» были отремонтированы 13 подъездов, 30 подъездов были отремонтированы подрядными организациями. ГБУ «Жилищник района Арбат» при ремонте подъездов были задействованы 11 человек. Фотоотчет о выполненных работах в приложении 1.

### Содержание дворовых территорий

В ведении ГБУ «Жилищник района Арбат» находятся 104 дворовые территории, на которых расположено 52 контейнерные площадки и по 33 адресам располагаются детские площадки.

С 01.01.2015 по 31.03.2015, в соответствии с заключенными государственными контрактами, за счет бюджетного финансирования, работы по санитарному содержанию дворовых территорий выполнялись силами подрядных эксплуатирующих организаций. В стоимость государственного контракта входят такие виды работ, как содержание и текущий ремонт дворовых территорий, в том числе уборка контейнерных площадок, содержание детских игровых площадок и установленных на них малых архитектурных форм, содержание садово-парковой мебели, санитарное содержание зеленых насаждений и текущий ремонт АБП.

За ненадлежащее исполнение государственных контрактов к подрядным организациям применялись меры экономического воздействия в виде штрафных санкций.

Сумма по гос. контракту, руб.	Сумма штрафных санкций	Итого оплачено, руб.
<b>ООО «УК Остафьево», ООО «УК ЖилРемСтройГрупп»</b>		
23 488 143,24	3 044 477,78	20 443 665,46
Экономия денежных средств составляет: 3 044 477,78 руб (13% от стоимости контрактов)		

После расторжения контрактов все работы по содержанию и текущему ремонту дворовых территорий по настоящий момент осуществляется собственными силами ГБУ «Жилищник района Арбат». Контроль за соблюдением правил уборки и состоянием территорий осуществляет Инспекция по контролю за благоустройством городских территорий.

## Благоустройство дворовых территорий

В соответствии с государственными программными мероприятиями, реализованными в 2015 году, на территории района Арбат проводились работы по комплексному благоустройству дворовых территорий, заказчиком которых являлось ГБУ «Жилищник района Арбат» на общую сумму 44 324 783,01руб.

В рамках реализации мероприятий «О стимулировании управ районов города Москвы» в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 №849-ПП благоустроено 13 дворовых территорий, 1 объект озеленения, а также разработка 3 проектно-сметных документаций.

Из них 6 дворовых территорий в рамках первого транша выполнены подрядной организацией ООО «УК Остафьево» (фотоматериал приложение 2):

№ п/п	ООО «УК Остафьево»	Сумма по гос. контракту, руб.	Сумма штрафных санкций, руб.	Итого оплачено, руб.
1	Проточный пер, д.8/2, стр.1,2,4	16065196,2	46884,69	14151863,13
2	Поварская ул. 18, 20, 22; Хлебный пер. 9			
3	Арбат ул. 4 с.1,3, 6/2			
4	Шубинский пер., д.2/3			
5	Николопесковский Б. пер. 13			
6	Арбат ул. 23 с.1, 23 с.2, 25/36			
Экономия денежных средств составляет: 1 913 333,07 руб. (11,9 % от стоимости контракта)				

По данному контракту выполнены следующие виды и объемы работ:

Вид работ	Ед.измерения	Объем
Ремонт АБП	кв.м.	8915,47
Замена бортового камня	п.м.	664
Замена контейнерной площадки	шт.	2
Ремонт газона	кв.м.	3162
Замена газонного ограждения	кв.м.	469,45
Ремонт подпорной стены	кв.м.	110,78
Замена лестницы	шт.	1
Ремонт цветников	кв.м.	11,25
Установка МАФ	шт.	25
Установка столбиков	шт.	12
Устройство ливнестока	кв.м.	15
Посадка деревьев и кустов	шт	306
Замена садового камня	п.м.	193,9
Демонтаж подпорной стены	кв.м.	255,6
Ремонт ограждения	кв.м.	31,14
ремонт вытяжки	кв.м.	12,32
Устройство резинового покрытия	кв.м.	143
Устройство покрытия из брусчатки	кв.м.	120

Разметка парковочных мест	кв.м.	15,4
Установка знака	шт.	1
Замена плиточного покрытия	кв.м.	40

1 дворовая территория благоустроена в рамках 2-го транша силами подрядной организации ООО «Ресурс-групп» (фотоматериал приложение 2)

№ п/п	Адрес благоустраиваемой дворовой территории	Сумма по гос. контракту, руб.	Сумма штрафных санкций	Итого оплачено, руб.
<b>ООО «Ресурс-групп»</b>				
1	1-й Смоленский пер, 22/10, 24, 24А	6527940,94	32921,45	5446898,00
Экономия денежных средств составляет: 1 081 042,94 руб (16,6% от стоимости контракта)				

По данному контракту выполнены следующие виды и объемы работ:

Ремонт АБП	1834 м2
Замена борта	34,4 м
Укладка АБП	6,25 м2
Ремонт газона	19,13 м2
Замена ограждения газона	38,75 м2
Устройство ограждения	84 м2
Замена контейнерной площадки	1 шт
Установка ограждающих столбиков	22 шт
Установка урн	3 шт
Замена садового борта	113,8 м
Устройство ливнестока	49 м
Замена подпорных стен	108 м3
Разметка парковочных карманов	30 м/м
Замена лестницы	20 м2
Установка поручня	12,59 п.м.

6 дворовые территории в рамках третьего транша выполнены силами подрядной организацией ООО «Строй-универсал» и ЗАО «СКБ» (фотоматериал приложение 2):

№ п/п	ООО «Строй-универсал»	Сумма по гос. контракту, руб.	Сумма штрафных санкций, руб.	Итого оплачено, руб.
<b>ООО «Строй-универсал»</b>				
1	Новинский б-р, д. 1,2, Проточный пер.,	14052353,61	83782,41	13030134,19

	д.4			
2	Проточный пер, д.9			
3	Афанасьевский Б. пер. 31, 33, 35-37 с.4			
4	Арбат ул. 27/47, 29, 31, 31 с.2; Староконюшенский пер. 33, 35 с.1, 37, 39, 41 с.1, 41 с.2, 41 с.3, 43, 45			
<b>ЗАО «СКБ»</b>				
5	Каковинский М. пер. 1/8 с.1, 1/8 с.2, 3	2233358,92	0	2079914,39
6	Молчановка Б. ул. 24/2 с.1, 24/2 с.1А (Б.Ржевский пер. д.2/24)			
ИТОГО		16285712,53	83782,41	15110048,58
Экономия денежных средств составляет: 1 175 663,95 руб (7,2% от стоимости контрактов)				

По данным контрактам выполнены следующие виды и объемы работ:

Ремонт АБП	кв.м.	9543,31
Замена бортового камня	п.м.	1103,9
Замена садового камня	п.м.	550
Ремонт газона	кв.м.	6210
Замена газонного ограждения	кв.м.	1280,3
Ремонт цветников, установка бортовых камней	п.м.	79,64
Устройство подпорной стены	кв.м.	129,4
Ремонт подпорной стены	кв.м.	59
Посадка деревьев	шт.	13
Установка ограждающих столбиков	шт	7
Установка урн	шт	15
Замена плиточного покрытия	кв.м.	507,52
Замена лестницы	кв.м.	1
Установка знака	шт	2
Разметка парковочных мест	кв.м.	33,6

Также было проведено благоустройство озелененной территории по адресу Моховая ул. д.3/5, также известный как дом Пашкова силами подрядной организации ООО «Ландшафтстрой» (фотоматериал приложение 2)

№ п/п	Адрес благоустраиваемой дворовой территории	Сумма по гос. контракту, руб.	Сумма штрафных санкций	Итого оплачено, руб.
<b>ООО «Ландшафтстрой»</b>				
1	Моховая ул. д.3/5	3660592,22	0	3442840,46
Экономия денежных средств составляет: 217 751,76 руб (5,9% от стоимости контракта)				

По данному контракту выполнены следующие виды и объемы работ:

Замена АБП	24	кв.м.
Устройство гранитного бордюрного камня	106,7	п.м.
Устройство газона	1833,6	кв.м.

Разработаны проекты на благоустройство территории сквера им. Бунина, а также 2 проекта на устройство подпорных стен.

№ п/п	Адрес благоустраиваемой дворовой территории	Сумма по гос. контракту, руб.	Сумма штрафных санкций	Итого оплачено, руб.
<b>ООО «Юнистрой Проект»</b>				
1	Сквер на Поварской ул.	1184683,17	16615,18	971246,16
<b>ООО «АЭЛ групп»</b>				
2	1-й Смоленский пер, 22/10, 24, 24А	600657,95	0	600657,95
3	Проточный пер. д. 6			
<b>ИТОГО</b>		1785341,12	16615,18	1571904,11
Экономия денежных средств составляет: 213 437,01 руб (18% от стоимости контрактов)				

<b>Итого по 849-ПП</b>			
25 дворовых территорий	Сумма по гос. контракту, руб.	Сумма штрафных санкций, руб.	Итого оплачено, руб.
	44 324 783,01	180203,73	39 803 360,42
Экономия денежных средств составляет: 4 521 422,59 руб (10,2 %)			

По программе «Жилище – благоустройство территорий учреждений образования» на территории района Арбат выполнены работы по капитальному ремонту территорий общеобразовательных учреждений (фотоматериал приложение 2):

№ п/п	Адрес школы	Сумма по гос. контракту, руб.	Сумма штрафных санкций	Итого оплачено, руб.
1	Б. Афанасьевский пер. д.			

	27 – ГБОУ города Москвы "Школа с углубленным изучением иностранного языка № 1231 имени В.Д. Поленова"	13029566,56	909269,94	10682994,87
2	Б.Молчановка д.26-28 – ГОУ СОШ №1234			
Экономия денежных средств составляет: 2 346 571,69 руб (18 % от общей стоимости контракта)				

Ремонт ограждения	кв.м.	571,00
Ремонт газона	кв.м.	679,45
Ремонт плиточного покрытия	кв.м.	103,05
Замена плиточного покрытия	кв.м.	992,57
Замена бортового камня	п.м.	415,00
Замена садового камня	кв.м.	50,50
Замена газонного ограждения	кв.м.	45,90
Устройство резинового покрытия	кв.м.	329,00
Устройство отмостки	кв.м.	110,22
Установка МАФ	шт.	34,00
Посадка кустарников, деревьев	шт.	5,00
Замена контейнерной площадки	шт.	1,00
Устройство АБП	кв.м.	18,00

Основная цель данных программных мероприятий — создание комфортной городской среды, организация отдыха горожан по месту жительства, а также создание благоприятных условий для привлекательности города Москвы. При проведении работ учитывались мнения и пожелания жителей района Арбат.

### **Работа с арендаторами нежилых помещений**

Важным направлением работы ГБУ «Жилищник района Арбат» в 2015 году являлось проведение инвентаризации заключенных договоров с арендаторами нежилых помещений в жилых домах.

Несмотря на то, что данная работа до конца не завершена и имеет непрерывный характер результаты ее уже можно оценить:

- по состоянию на 01.01.2015 г.: количество договоров на коммунально-эксплуатационные услуги составляло 224.
- по состоянию на 01.01.2016 г: количество договоров на коммунально-эксплуатационные услуги составляет 438.

Количество закрытых договоров- 20

- количество договоров в отдельно стоящих зданиях:69



- количество договоров с провайдерами 10

Также налажена работа по доставке счетов за кап. ремонт /счета ЖКУ и по взысканию задолженности, а именно:

- доставка счетов собственникам помещений на оплату взносов на капитальный ремонт осуществляется нарочно. Техники разносят счета по участкам и адресам собственников/арендаторов помещений под роспись о доставке в реестре.

- счета на капитальный ремонт сортируются и прикрепляются к счетам за ЖКУ, которые собственники получают самостоятельно в ГБУ « Жилищник района Арбат» по адресу: ул.Арбат, 40, стр 2-3 , о получении счета за ЖКУ и кап. ремонт собственники/арендаторы расписываются в реестре.

- проводится работа по доставке счетов собственникам/арендаторам помещений на оплату взносов с помощью электронной почты, счета сканируются и отправляются на эл.почту собственникам помещений с уведомлением о прочтении.

- с целью погашения задолженности за кап.ремонт и задолженности по оплате ЖКУ проводятся следующие мероприятия :

- 1) обзвон диспетчером участка по телефону собственника/арендатора с просьбой незамедлительно оплачивать имеющуюся задолженность.
- 2) направление именных уведомлений с указанием суммы, а также периода задолженности по оплате за кап.ремонт и задолженности по оплате за ЖКУ нарочно и в электронном виде.
- 3) еженедельно проводятся финансовые комиссии с должниками.

Все проведенные мероприятия позитивно сказались на собираемости платежей с юридических лиц за ЖКУ.

### **Досудебная и судебно-исковая работа с задолжниками за коммунальные услуги**

Борьба с дебиторской задолженностью одно из основных направлений работы ГБУ в 2015 году

С этой целью:

подано	283 иска	на сумму 23 3013 58,77 руб.
удовлетворено	104	на сумму 7 592 000 руб.
на рассмотрении в суде	111 шт.	на сумму 15 709 358 руб.
оплачено после подачи в суд	8 шт.	на сумму 485 312 руб.

Также выполняются следующие досудебные мероприятия:

-подписаны соглашения о реструктуризации долга: 15 шт. на сумму 1 793 486 руб.

- проводятся финансовые комиссии с должниками;
- направляются именные уведомления с указанием суммы, а также периода задолженности физическим лицам, имеющим задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги;
- направляются досудебные претензии;
- производится телефонное оповещение диспетчерской службой о задолженности за ЖКУ;
- расклеиваются объявления на подъездах с указанием № квартир должников и просьбой незамедлительно оплачивать имеющуюся задолженность;
- проводится работа по оповещению жителей о необходимости своевременной передачи показаний ИПУ в МФЦ района Арбат;
- проводится работа по выявлению незаконно проживающих граждан.
- заключен договор на оказание комплексной услуги по взысканию задолженности за услуги ЖКХ с уведомлением и последующем ограничением с ООО «Новый Век», в рамках которого производится:
  - автообзвон;
  - обход должников;
  - вручение уведомлений о наличии задолженности и ограничении услуг;
  - заглушка канализации;
  - отключение электроэнергии путем обрезания общедомовых сетей.

### **Уважаемые депутаты!**

**Конечно, говорить о достижениях ГБУ «Жилищник района Арбат» рано. Работа по созданию и организации деятельности ГБУ «Жилищник района Арбат» только началась. Однако, не смотря на трудности, встающие на пути, мы надеемся что наш совместный труд со всеми службами района а также с Советом муниципального собрания района Арбат позволит нам получить достойный плодотворный результат как можно скорее.**

**Всем большое спасибо за совместную работу.**