



О Т Ч Ё Т

**Руководителя ГКУ «ИС района Арбат»
Гняздовского Леонида Владимировича**

**«Об итогах выполнения Программы комплексного
развития района в 2015 году»**

**на заседании Совета депутатов муниципального
округа Арбат в городе Москве**

Уважаемые депутаты, приглашенные руководители и жители района!

Предлагаю Вашему вниманию отчет о деятельности ГКУ ИС района Арбат в 2015 году, а именно:

- контроль за работой управляющих организаций, в том числе проведение собраний собственников жилья; контроль за целевым использованием бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт МКД;
- работа с базой АСУ ЕИРЦ (капитальный ремонт);
- досудебная и судебно-исковая работа с должниками по социальному найму помещений;
- оказание консультационных услуг жителям района.

1. Собrania:

ГКУ ИС района Арбат оказывает методологическую и консультационную помощь собственникам в проведении общих собраний по вопросам управления МКД, включая выбор управляющих организаций, создания товариществ собственников жилья, избрании советов домов, а также выбора фонда формирования средств на капитальный ремонт.

В связи с тем, что ГУП ЭВАЖД отказалось от управления домом, ГКУ ИС по просьбе жителей было инициировано и проведено собрание по адресу Смоленская пл., д.13/21. По результатам собрания выбран ГБУ «Жилищник района Арбат» как управляющая компания.

В связи с тем, что ТСЖ «Давыдов», зарегистрированное по адресу Арбат ул., д.25/36, ликвидировано, а УК «АРБАТ-СЕРВИС» отказалось от управления данным домом, ГКУ ИС было инициировано и проведено собрание по данному адресу по вопросу выбора совета дома и управляющей компании. По итогам собрания собственников управляющей компанией избран ГБУ «Жилищник района Арбат».

2. АСУ ЕИРЦ:

ГКУ ИС района Арбат проведена работа по внесению информации в программу АСУ ЕИРЦ для начисления взносов на капитальный ремонт по собственникам жилых и нежилых помещений. Были выявлены собственники нежилых помещений в МКД для внесения в программу и начисления взносов на кап. ремонт. В постоянном режиме выполняется работа с должниками по капитальному ремонту нежилых помещений. Были открыты ФЛС по жилым помещениям, которые не рассчитываются через АСУ ЕИРЦ, но выбрали фондом формирования средств на кап. ремонт регионального оператора.

3. Субсидии:

ГКУ ИС района Арбат принимает отчеты по субсидиям, а также осуществляет контроль в получении бюджетных субсидий управляющими организациями, товариществами собственников жилья. На данным момент все отчеты за 2015г. по субсидиям сданы в полном объеме и в установленные сроки. ГКУ ИС района Арбат представляет документы для получения бюджетных субсидий ГБУ «Жилищник района Арбат», ТСЖ «Геолог», ЖСК «Ли́ра-2», ЖСК ГАБТ «Ли́ра», ТСЖ «Энергетик», ТСЖ «ТРУД», ТСЖ «Сивцев Вражек, 20».

4. Расчеты по ЖКУ:

ГКУ ИС района Арбат ведет судебную-претензионную работу с должниками по социальному найму.

5. Взаимодействие с жителями:

ГКУ ИС района Арбат ведет консультационную работу с жителями района по различным вопросам, связанным с управлением МКД.

Уважаемые депутаты!

Не смотря на достаточно большой объем текущей работы ГКУ «ИС района Арбат», хочется отметить, что совместная работа со всеми службами района, Советом муниципального собрания района Арбат, тесное общение с жителями района в 2015 году позволили качественно и своевременно решать поставленные перед нами задачи. Надеемся на наше тесное сотрудничество и взаимодействие в дальнейшем.

Всем большое спасибо за совместную работу.