

ЧТО НЕЛЬЗЯ СДЕЛАТЬ С КВАРТИРОЙ БЕЗ СОГЛАСИЯ СОСЕДЕЙ

НЕДВИЖИМОСТЬ@mail.ru

Продать комнату в коммунальной квартире

Кого спрашивать?: соседей по коммунальной квартире.

В каких случаях?: У соседей преимущественное право на покупку комнаты. Они должны сообщить о своем решении в течение 1 месяца. Но не позволить продать комнату соседи не могут.



Сдать комнату в аренду

Кого спрашивать?: соседей по коммунальной квартире.

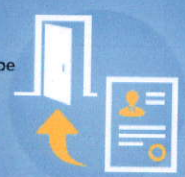
В каких случаях?: если жильцы — долевики, а в коммуналке не определен порядок пользования комнатами.



Прописать в коммунальной квартире третьих лиц

Кого спрашивать?: соседей по коммунальной квартире.

В каких случаях?: если жильцы — долевики, а в квартире не определен порядок пользования комнатами. Но прописать родителей, детей и супругов можно без согласия соседей.



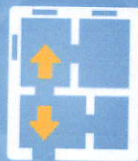
Перепланировку, ремонт и переустройство

Кого спрашивать?: соседей по дому.



В каких случаях?: Использование общедомовой собственности (например, установка дополнительной двери на лестничной площадке, организация «тамбура» для нескольких квартир и т.д.)

Кого спрашивать?: соседей по коммунальной квартире.



В каких случаях?: Перепланировка или переустройство в коммунальной квартире. Ремонт — только если в квартире не определен порядок пользования комнатами.

Перевести жилое помещение в нежилой фонд



Кого спрашивать?: соседей по дому.

В каких случаях?: согласие нужно при организации отдельного выхода на улицу.

© Mail.Ru Group 