

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДЕПУТАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРБАТ
ШАМАНИНА ВЛАДИМИРА СЕРГЕЕВИЧА
В 2024 ГОДУ

Депутат муниципального округа Арбат, председатель комиссии Совета депутатов по благоустройству территории муниципального округа Арбат.

Основными задачами депутатов является поддержка инициатив и пожеланий избирателей (жителей района Арбат), отстаивание общественных интересов большинства жителей при решении вопросов развития района. Мы – муниципальные депутаты, а значит максимально близки к людям.

Как районный депутат и председатель комиссии по благоустройству постоянно нахожусь во взаимодействии с жителями, что позволяет максимально выполнить пожелания жильцов в создании комфортных и безопасных дворов.

В начале года был принят адресный перечень для благоустройства дворовых территорий района Арбат города Москвы.

В рамках Комиссии Совета депутатов муниципального округа Арбат по благоустройству предварительно рассматривался адресный перечень с жителями района, с представителями ГБУ «Жилищник района Арбат», управой района Арбат. Совместно с депутатами Совета депутатов обсуждался каждый представленный адрес и отработывался неоднократным выходом на адрес для контроля проделанных работ.

На мой взгляд удачным решением в рамках комплексного благоустройства был проделан ремонт спортивного уголка на Новинском бульваре д. 18.

В создании и планировании этого спортивного уголка я принимал непосредственное участие около 10 лет назад ещё не в статусе районного депутата, а как активный житель и руководитель досугового спортивного клуба, который находится в постоянном взаимодействии со спортсменами и физкультурниками района.

Этот спортивный уголок стал пользоваться большой популярностью среди детей и подростков района и при его активной эксплуатации часть оборудования уже пришлось в негодность и подлежало ремонту и замене

Ещё в январе совместно с руководством управы района Арбат состоялась встреча с жителями домов Новинский 18, где обсуждали все предложения жителей по благоустройству этой части двора и ремонту спортивного уголка. В том числе жители высказывали и противоречащие друг другу пожелания. Учесть все высказывания, как и необходимые технические требования по безопасности и другим техническим параметрам уже задача проектировщиков, при создании проекта благоустройства.

В результате выполненных работ было полностью заменено синтетическое покрытие как на спортивном уголке, так и в зоне размещения малых форм,

восстановлен газон и проведено озеленение. Сам спортивный уголок получил высокие ограждения, ведь перелет старого забора мячами при игре ребят становились фактором дискомфорта как для детей, так и для автовладельцев и собственников соседних зданий. Спортивный уголок фактически стал хорошей новой спортивной площадкой. Которых стало немного не хватать после введения ограничений по доступу на околошкольные спортивные площадки по требованиям безопасности.

Благоустройства части двора Новинский 18 в 2024 году стало хорошим примером взаимодействия исполнительной власти, депутатского состава, управляющей компании и проектировщиков с жителями близлежащих домов и завершило благоустройство двора, первая часть которого прошла в 2023 году.

Также одним из важнейших аспектов деятельности районного депутата является участие в проведении работ капитального ремонта жилых домов района, в соответствии с полномочиями районных депутатов.

Практически все дома района Арбат построены по индивидуальным проектам и многие дореволюционной поры. Сохранение этих домов невозможно без качественного капитального ремонта, который нередко проходит уже частично в формате реставрации.

Хотя внимания требуют и практически современные дома. Так дома моего прикрепления – Филипповский 9 1890 года и Новинский 15 1965 года постройки хотя и разных эпох, но оба требуют немалого внимания.

Так первые встречи с жителями дома на Филипповском поначалу производили грустное впечатление. И квартир мало в доме и жители практически не собирались. Но по ходу ремонта практически все собственники помещений собрались в общем чате и очень активно участвовали во всех видах работ, которые кстати проводили разные подрядчики. И до сих пор в чате кипит жизнь, и буквально неделю назад жители сами определяли модель и фасон входной двери, которую они будут устанавливать за свой счет. Так как предлагаемая по программе замены дверь не устроила жителей и они отказались от замены дверей по кап ремонту.

Отдельный подвопрос капитального ремонта дома – это замена лифта и лифтового оборудования. Действующий регламент позволяет ремонтировать лифт по истечении срока годности в 25 лет или фактически аварийного состояния, установленного экспертизой до истечения этого срока. Также эти работы проводятся без проведения ОСС, по Распоряжению ФКР. Тем не менее лифт очень важен в домах, особенно в домах высотой до 9 этажей, в подъездах которых по одному лифту. И его долгий простой по ремонту крайне нежелателен. Особый вопрос вызывают ремонты и содержания пристроенных лифтов в наружных навесных шахтах. Чаще всего они заменяют изначально спроектированные проемы окон и их создание относятся к 60-м годам прошлого века. Технические требования к гидрозащите и термическому режиму работы лифта в такой шахте определены, но их выполнение нередко затруднено фактическим состоянием такой шахты.