



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРБАТ**

РЕШЕНИЕ

18 сентября 2014 года № СД-93-2014 _____

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Арбат от 27 февраля 2014 года № СД-22-2014 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме»

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 15 мая 2007 года № 382-ПП «Об утверждении Регламента подготовки по принципу «одного окна» уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение», Уставом муниципального округа Арбат, Совет депутатов муниципального округа Арбат **решил:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального округа Арбат от 27 февраля 2014 года № СД-22-2014 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме», изложив приложение к решению в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального округа Арбат Е.П. Бабенко.

Глава муниципального округа Арбат

Е.П. Бабенко

**Приложение к решению Совета депутатов
от 18 сентября 2014 года № СД-93-2014**

Регламент

реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Арбат (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (далее – Департамент) документов для перевода жилого помещения в нежилое (далее – рассмотрение документов) и согласованию проекта решения Департамента о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее – проект решения о переводе жилого помещения в нежилое).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента, осуществляет глава муниципального округа Арбат.

**Порядок рассмотрения документов и согласования проекта решения
о переводе жилого помещения в нежилое**

3. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов в бумажном и электронном виде обращения Департамента о рассмотрении документов и согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее – обращение) с приложением проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое и копий документов представленных в установленном порядке в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы для перевода жилого помещения в нежилое:

- 1) заявление о переводе помещения;
- 2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение;
- 3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- 4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- 5) проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

б) решение общего собрания собственников многоквартирного дома по использованию части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в помещение (документ рассматривается для информации, непоступление данного документа не является основанием для отказа в рассмотрении вопроса по существу).

4. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов и не позднее следующего дня после поступления направляется в бумажном или электронном виде депутатам Совета депутатов.

5. Совет депутатов не позднее 3-х дней со дня поступления документов из Департамента уведомляет собственников помещений многоквартирного дома, в котором планируется перевод жилого помещения в нежилое, о поступлении документов по данному вопросу путем размещения информации на официальном сайте муниципального округа Арбат в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) с указанием контактной информации (телефон, факс, адрес электронной почты, почтовый адрес).

6. Заявления собственников многоквартирного дома о несогласии с переводом жилого помещения в нежилое приобщаются к обращению с целью учета их мнения.

7. По результатам рассмотрения обращения готовится проект решения Совета депутатов о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения Департамента.

8. Обращение и проект решения Совета депутатов о согласовании (отказе в согласовании) рассматриваются на заседании Совета депутатов в период до 27 дней со дня поступления материалов из Департамента.

В случае если в течение указанного срока не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов, созывается внеочередное заседание в порядке, предусмотренном Регламентом Совета депутатов.

В случае если обращение поступило в период летнего перерыва в работе Совета депутатов, указанный срок исчисляется со дня окончания такого перерыва в работе.

9. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения направляется в Департамент и размещается на официальном сайте не позднее, чем за 3 дня до дня такого заседания.

10. Заседание Совета депутатов проводится открыто.

11. На заседании Совета депутатов открытым голосованием решается вопрос о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое.

12. Проект решения о переводе жилого помещения в нежилое считается согласованным, если за его согласование проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов.

13. Если за согласование проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое проголосовала половина и менее от установленной численности

Совета депутатов, проект решения о переводе жилого помещения в нежилое считается несогласованным.

14. Решение Совета депутатов об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое должно быть мотивированным.

Основанием для отказа в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое является непредставление следующих документов:

- 1) заявление о переводе помещения;
- 2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение;
- 3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- 4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- 5) проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

15. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое направляется в Департамент, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и размещается на официальном сайте не позднее 3 дней со дня его принятия.

16. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое подлежит официальному опубликованию.